

Poste : Technologue en architecture / Chargé(e) de projets

Domaine : Construction résidentielle et développement immobilier

Lieu de travail : Montérégie – secteur Mercier / Châteauguay
permanent à temps plein (40 h/semaine)

Salaire selon expérience : 68 000,00\$ à 78 000,00\$ par année

Description de l'entreprise

Œuvrant dans le domaine depuis maintenant 20 ans, le Groupe DDC est spécialisé dans tous les types de construction résidentielle allant des maisons unifamiliales, jumelées ou en rangée, à des bâtiments multi logements d'envergure de type condos. Respectant ses objectifs et détenant un savoir-faire unique pour la gestion de vos projets, quels qu'ils soient, elle a su évoluer et se démarquer de la concurrence au fil des années, accumulant ainsi une banque de clients et partenaires fidèles qui nous accordent leur confiance année après année.

Mandat

Nous sommes à la recherche d'une personne polyvalente et autonome pour se joindre à notre équipe dans un rôle combinant **technologie de l'architecture, gestion de projets résidentiels, coordination des clients, développement immobilier et soutien aux opérations immobilières.**

L'entreprise réalise principalement des projets de construction résidentielle neuve, notamment des maisons de ville, des maisons jumelées et des maisons unifamiliales, pour environ 25 à 30 unités par année.

La personne recherchée sera impliquée dans différentes étapes des projets, de l'analyse préliminaire d'un terrain jusqu'à la livraison des propriétés et au service après-vente.

Le poste comporte deux grands volets :

- Environ 75 % : construction résidentielle, gestion de projets et développement
- Environ 25 % : soutien aux opérations immobilières

1. Construction résidentielle et gestion de projets — environ 75 %

La personne sera responsable notamment de :

- Préparer les plans nécessaires aux demandes de permis et à la construction.
- Effectuer les modifications de plans requises en cours de projet.

- Assurer le suivi des dossiers techniques liés aux projets.
- Rencontrer les clients et les accompagner dans leurs choix de matériaux, finis, couleurs et autres éléments de leur résidence.
- Documenter les choix des clients et assurer leur transmission aux fournisseurs et sous-traitants.
- Répondre aux questions des clients pendant la construction.
- Assurer la coordination et le suivi avec les fournisseurs, entrepreneurs et sous-traitants.
- Participer aux suivis de chantier.
- Participer aux inspections et aux livraisons des propriétés.
- Assurer le suivi des déficiences et du service après-vente.
- Coordonner les petites réparations et interventions avec les fournisseurs et sous-traitants.
- Assurer le suivi des dossiers jusqu'à leur fermeture.

2. Développement immobilier et nouveaux projets

La personne participera également à l'évaluation de projets immobiliers potentiels, notamment :

- Analyser des terrains susceptibles d'être développés.
- Préparer des scénarios préliminaires d'implantation.
- Vérifier le cadre réglementaire applicable.
- Évaluer la faisabilité préliminaire d'un projet.
- Identifier les enjeux réglementaires et les modifications ou démarches qui pourraient être nécessaires.
- Préparer les informations nécessaires aux discussions avec les municipalités.
- Effectuer les suivis auprès des municipalités.
- Collaborer avec la direction dans l'analyse et le développement de nouveaux projets.

Ce volet nécessite une personne capable de comprendre rapidement les contraintes d'un terrain et de déterminer les démarches à entreprendre afin de faire avancer un projet.

3. Soutien aux opérations immobilières — environ 25 %

La personne travaillera en collaboration avec le responsable de notre parc immobilier d'environ 200 logements.

Les responsabilités pourront notamment comprendre :

- Participer à la mise en location des logements disponibles.
- Préparer et publier des annonces.
- Répondre aux demandes des locataires potentiels.
- Organiser et effectuer des visites au besoin.
- Effectuer les suivis avec les candidats locataires.
- Participer au suivi des logements disponibles et des échéanciers de location.
- Fournir un soutien technique au responsable du parc immobilier.
- Effectuer certains suivis de réparations et de travaux.
- Coordonner au besoin des interventions avec des fournisseurs et sous-traitants.
- Effectuer des visites de logements ou d'immeubles lorsque requis.

La personne ne sera pas responsable de la gestion complète du parc immobilier, mais agira comme **soutien technique et opérationnel** auprès de la personne qui en assume la responsabilité.

Profil recherché

Nous recherchons idéalement une personne possédant :

- Un DEC en technologie de l'architecture ou une formation pertinente.
- Être membre en règle de l'Ordre des technologues professionnels du Québec (OTPD) et détenir son permis d'exercice
- Environ 3 à 7 années d'expérience pertinente.
- Une expérience en construction résidentielle neuve.
- Une bonne maîtrise des plans de construction et des détails techniques.

- Une expérience avec les demandes de permis.
- Une bonne compréhension de la réglementation municipale.
- Une bonne connaissance des matériaux et finis résidentiels.
- De l'expérience en coordination de projets, fournisseurs et sous-traitants.
- De bonnes aptitudes pour les relations avec les clients.
- Une excellente capacité d'organisation et de gestion des priorités.
- Une bonne maîtrise des logiciels pertinents au domaine de l'architecture et de la construction.
- Une bonne connaissance de la suite Microsoft Office.

Profil recherché — au-delà des compétences techniques

Nous sommes particulièrement intéressés par une personne **polyvalente, débrouillarde et autonome**, qui aime être impliquée dans plusieurs aspects d'un projet.

La personne doit être capable de passer d'un dossier de plans à une rencontre client, d'un suivi de chantier à une discussion avec une municipalité ou à l'analyse préliminaire d'un terrain.

La capacité à **prendre un dossier en charge, assurer les suivis nécessaires et le mener à terme** est particulièrement importante.

Nous sommes ouverts à deux profils principaux :

Profil technique

Un(e) technologue en architecture possédant une excellente maîtrise des plans, des permis, des détails de construction et des aspects techniques, avec un intérêt à développer davantage ses compétences en gestion de projets et en relations clients.

Profil gestion de projets

Un(e) technologue ou professionnel(le) ayant une solide expérience en construction résidentielle, en coordination de clients et d'intervenants, et possédant suffisamment de compétences techniques pour demeurer impliqué(e) dans les plans et les aspects de construction.

Le profil idéal combine les deux.

Critères importants pour notre recrutement

Nous cherchons avant tout une personne qui pourra devenir **très autonome dans la gestion de ses dossiers** et qui sera capable de travailler directement avec la direction, les clients, les municipalités, les fournisseurs et les sous-traitants.

La personnalité, le jugement, la capacité d'organisation, le sens des responsabilités et la débrouillardise seront donc aussi importants que les compétences techniques.

Pour postuler : Veuillez faire parvenir votre CV à l'adresse suivante : dominic@groupeddc.ca et/ou postuler ici : <https://ca.indeed.com/job/technologue-en-architecture-charg%C3%A9-de-projets-e32edcf5233b3649>