

Large consensus autour d'un guide en inspection préachat

Montréal, le 26 novembre 2002 - L'Association des consommateurs pour la qualité dans la construction (ACQC) et l'Ordre des technologues professionnels du Québec (OTPQ) sont fiers d'annoncer la **parution d'un nouveau *Guide d'inspection de maisons usagées***.

Fruit d'un large consensus, ce guide est né de la volonté de plusieurs professionnels qui exercent en inspection préachat au Québec de produire un outil d'inspection de qualité. La Société d'habitation du Québec (SHQ), l'Ordre des ingénieurs du Québec (OIQ) et l'Ordre des architectes du Québec (OAQ), en s'associant à l'OTPQ et à l'ACQC, participent à ce consensus dans la poursuite d'un objectif commun : la protection du public.

Avec ce guide, les consommateurs et les professionnels de l'inspection auront à leur disposition un outil d'information et de référence qui contient, outre la définition et l'étendue des services offerts par l'inspecteur de maisons usagées, une information sur les étapes de l'inspection, un glossaire des termes utilisés et un exemple type de déclaration du propriétaire-vendeur.

Depuis 1997, l'Ordre des technologues professionnels du Québec se préoccupe du manque d'encadrement et d'outils dont disposent non seulement les professionnels qui travaillent dans le domaine de l'inspection, mais aussi les consommateurs qui recourent à leurs services. Il met donc sur pied un groupe de travail qui se donne pour objectif de combler cette lacune par la rédaction d'un premier guide d'inspection destiné à mieux éclairer les consommateurs et mieux outiller les professionnels de l'inspection préachat. Un an plus tard, l'OTPQ s'associe à l'ACQC afin de produire un guide qui rejoint l'intérêt des consommateurs.

En 2000, l'OTPQ et l'ACQC rendent public la production conjointe de trois documents reliés à l'inspection préachat : le *Guide d'inspection*, la *Déclaration du vendeur* et un contrat type d'embauche d'un inspecteur. Depuis lors, le contenu des documents a été amélioré grâce à la contribution de la SHQ, de l'OIQ et de l'OAQ, qui ont accepté de participer à une table de concertation sur le sujet.

C'est maintenant aux consommateurs de l'utiliser et d'exiger de leur inspecteur de se servir de cet outil incontournable.

Le ***Guide d'inspection de maisons usagées*** est présentement en vente à l'ACQC au prix de 4,49 \$ l'unité. La déclaration type du vendeur et le contrat type d'embauche d'un inspecteur sont aussi disponibles au prix de 2,00 \$ l'exemplaire.

- 30 -

Sources :

Denis Beauchamp, c.a.é.
Directeur général et
secrétaire OTPQ
(514) 845-3247, poste 107

Richard Gervais, T.P.,
Inspecteur en préachat
Administrateur OTPQ
(514) 387-2820

Bernard Lafrance
Président
ACQC
(514) 384-2013